

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Общие данные

Основанием для разработки объекта «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска» послужило задание на проектирование Заказчика ООО «Партнер».

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, ГОСТов.

Основной комплект рабочих чертежей марки "Генеральный план" разработан на основании полученных документов:

1 Инженерно-топографический план масштаб 1:500, выполненный МБУ г. Новосибирска «Геофонд» (заказ № 185761) от 03.02.2026 г.

Система координат местная г. Новосибирск, система высот Правобережная.

2 Градостроительный план № РФ-54-2-03-0-00-2025-1941-0 от 17.09.2025 (кадастровый номер земельного участка 54:35:0140205:39)

Генеральный план выполнен с учётом требований следующих норм и правил:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельский поселений»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- СанПиН 2.2.1_2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (приказ № 288 от 24.04.2013 г. МРФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий).

Планировочная организация земельного участка выполнена, в соответствии с разрешенным градостроительным регламентом, видами использования земельного участка. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)»

Основной вид разрешенного использования земельного участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание; (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.

Разбивка многоквартирного жилого дома в плановом отношении выполняется по координатной привязке. За разбивочный базис здания многоквартирного многоэтажного дома приняты точки пересечения осей, привязанные к системе координат 1 - С (т. 1), 9 - С (т. 2), 9 - А (т. 3), 1 - А (т. 4), 1.С - А (т. 5), 1.С - П.1 (т. 6). На чертеже даны координаты точек пересечения координационных осей здания многоквартирного жилого дома.

Проектирование участка выполнено согласно генеральному плану и проекту планировки территории, ограниченной, ул. Бориса Богаткова, ул. Кошурникова, перспективным продолжением ул. Фрунзе и перспективным продолжением ул. Доватора, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии от 29.12.2021 № 4798.

Сохраняется структура улиц (проезды), проектные отметки по основным проездам и дорогам, зонирование и назначение участка, инженерные сети. Планировочное решение обусловлено выполнением санитарных и противопожарных требований.

Участок для строительства проектируемого жилого дома расположен в правобережной части города Новосибирск, в Дзержинском районе, и ограничен улицами Есенина (с востока), участками строящегося жилого дома по ул. Есенина, 12/1 и существующего жилого дома по ул. Есенина, 12/2 (с юга), участком строящего общественного здания (с севера) и участком существующего многоэтажного надземного гаража по ул. Есенина, 12/3 (с северо-запада). С юго-западной стороны от участка проходит охранный зона инженерных сетей (ЛЭП). Между участком строительства жилого дома и участками жилых домов по ул. Есенина, 12/1 и 12/2 в перспективе возможно устройство дорожного соединения улиц Лежена и Есенина.

Участок свободен от объектов капитальной застройки. Перед началом строительства выполняются подготовительные работы: вынос сетей связи, вырубка кустарников (тальник) и деревьев, снос металлических сооружений.

Основной вход на участок и подъезд автомашин (личный автотранспорт, машины спецслужб, загрузка материалов, вывоз мусора и т.п.) предусмотрены с восточной стороны участка - проезд от улицы Есенина.

Рельеф участка строительства с ярко выраженным перепадом отметок, с резким понижением от улицы Есенина в сторону поймы р. Каменки на север, северо-запад. Рельеф участка определил устройство и расположение жилого дома и подземной автостоянки, а также расположение и ориентацию основных входов и выходов.

За относительную отметку 0,00 принят уровень чистого пола помещений 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 141,80.

Надземная часть здания в плане выше отметки 0,000 прямоугольная, общим размером в осях 23,45 м x 47,37 м.

Подземная часть здания - ниже отметки 0,00 - состоит из двух объемов: подземной автостоянки и подземной части жилого дома.

Кровля подземной автостоянки - эксплуатируемая с благоустройством в виде газонов с площадками для игр отдыха и занятий физкультурой.

Основной вход в жилую часть дома предусматривается в уровне 2-го этажа, со стороны улицы Есенина.


На эксплуатируемом покрытии кровли подземной стоянки автомобилей размещаются площадки для игр и отдыха. Кровля стоянки автомобилей рассчитана на нагрузку от пожарной техники.

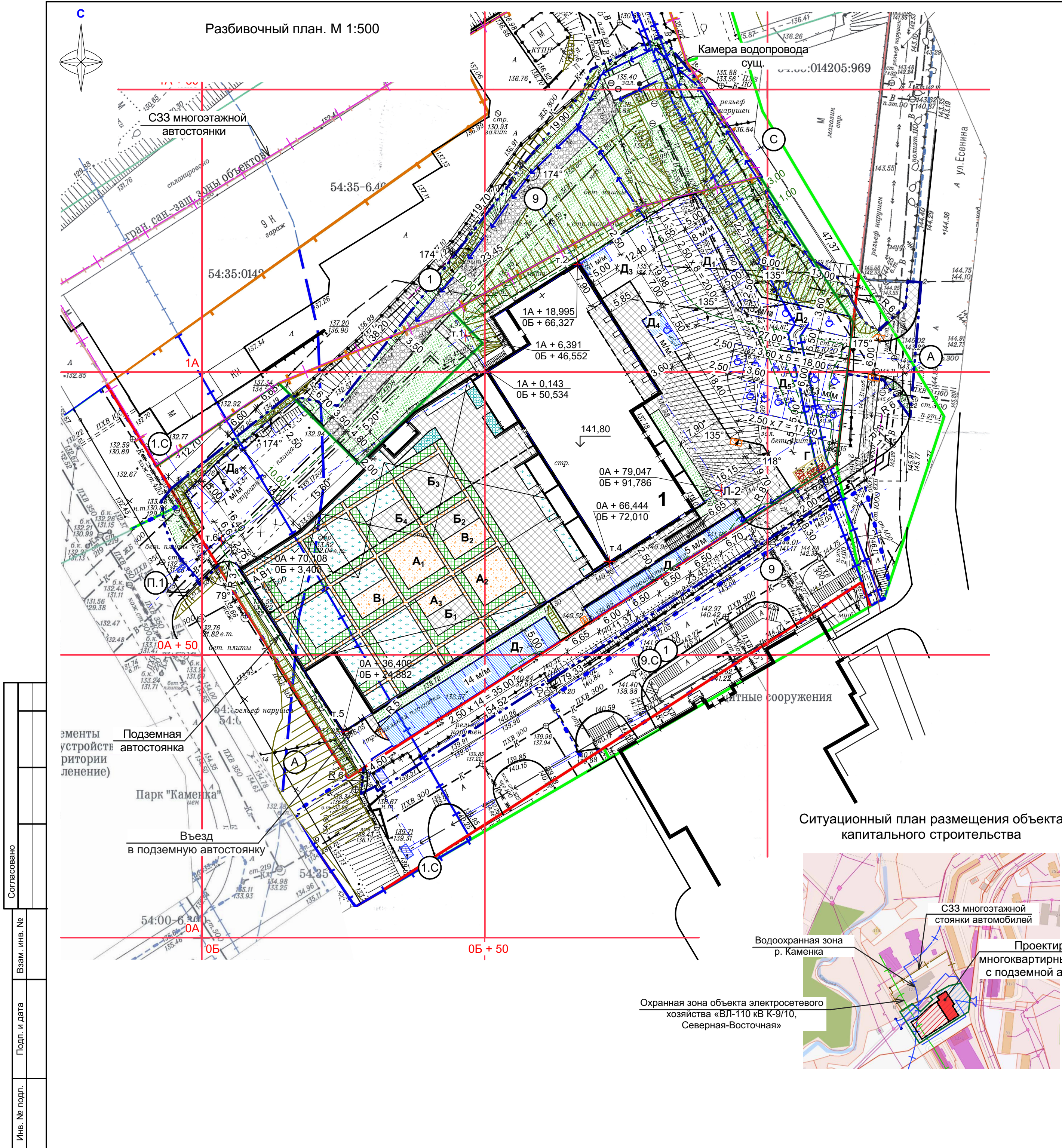
Площадка ТБО на пять мусороконтейнеров, расположена на востоке участка.

При решении вертикальной планировки территории, проектные отметки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесненного грунта на площадке строительства.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	
6	План озеленения территории. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	
7	Конструкции дорожных одежд	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
9	План покрытий стоянки	
10	Пироги покрытий	

						СП-01-21-ГП			
2	--	Зам.	1-26		04.26	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
1	--	Зам.	1-25		03.25				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Гаврилова				04.26	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	1	10
Н. контр.	Гаврилова					Общие данные	ООО "АТТА-Интерн"		







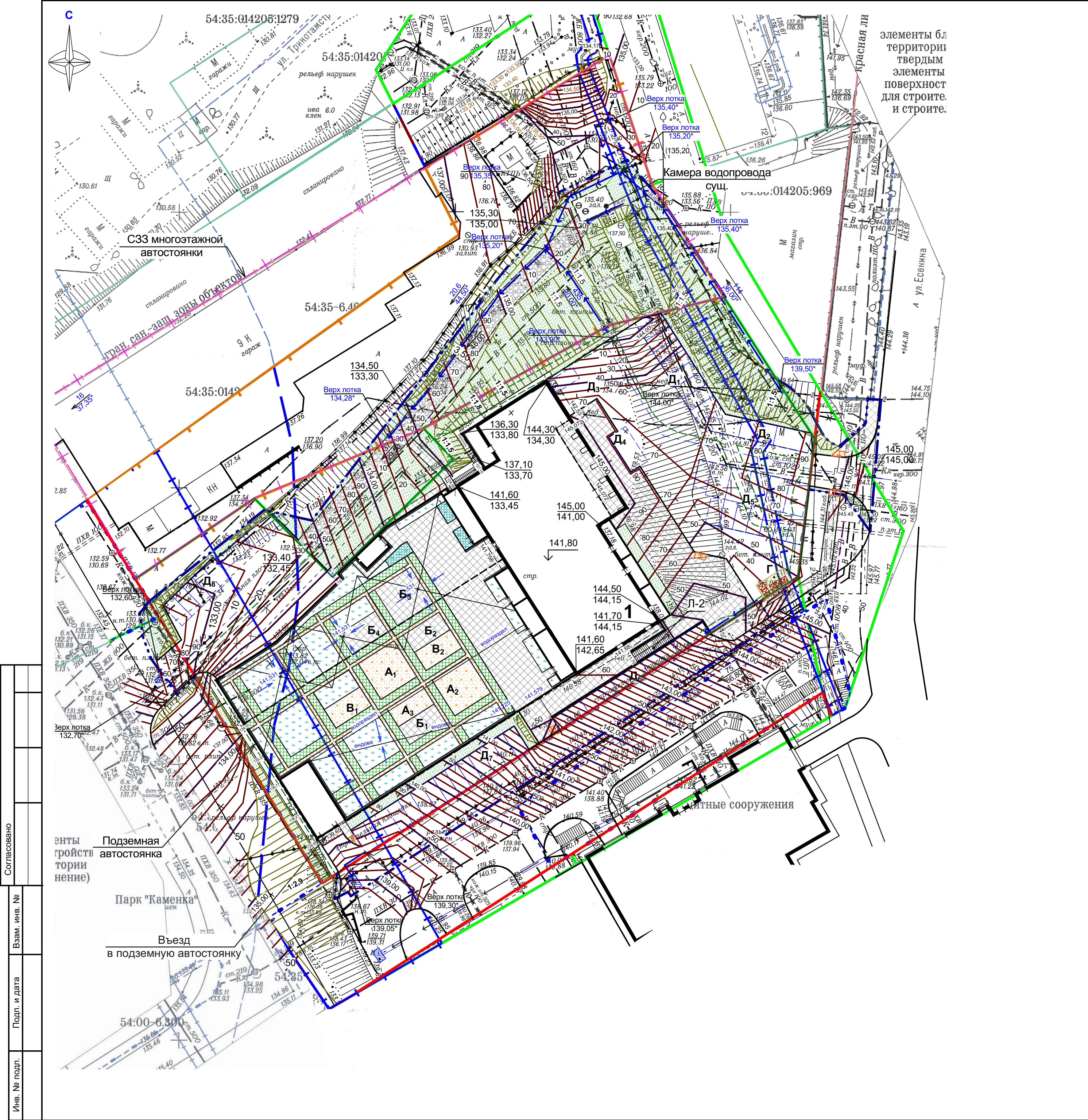
Ведомость жилых и общественных зданий												
Номер на плане	Обозначение типового проекта	Этажность	Этаж	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				зданий	Квартир	всего	застройки		общая квартир*		здания	всего
					зда- ния		здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	23	25	1	290	290	1 264,00	1 264,00	13715,00	13715,00	--	--
*Примечание - Общая площадь жилых помещений (площади квартир), за исключением балконов, лоджий.												

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Примечание
A ₁ - A ₃	Площадки для игр детей	148,00	Расчет выполнен согласно документу "Решение Совета депутатов г. Новосибирска № 1288 от 24.06.2009 "О приделах землепользования и застройки г. Новосибирска"
B ₁ - B ₄	Площадка для отдыха взрослых	151,00	
B ₁ , B ₂	Площадка для занятий физкультурой	61,00	
Г	Хозяйственная площадка	18,00	
Итого площадок А, Б, В		360,00	
Всего		378,00	

Стоянки автомобилей на 150 машино-мест, в т. ч.
Подземная автостоянка - 98 машино-места;
Наземные стоянки автомобилей - 52 машино-место:
Д₁ - 8 м/м, Д₂ - 3 м/м, Д₃ - 1 м/м, Д₄ - 1 м/м, Д₅ - 13 м/м, Д₆ - 5 м/м, Д₇ - 14 м/м, Д₈ - 7 м/м

- Условные обозначения
- граница отвода земельного участка
 - граница благоустройства территории
 - граница С33 многоэтажной автостоянки
 - проезд
 - тротуар
 - придомовые площадки
 - озеленение
 - газонная плитка
 - укрепленный газон
 - стоянки автомобилей для МГН
 - стоянки автомобилей
 - стоянки автомобилей гостевые
 - съезд с тротуара на проезжую часть дороги
 - водоотводной лоток
 - дождеприимные колодцы с решеткой

						СП-01-21-ГП				
2	--	Зам.	1-26		04.26	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска				
1	--	Зам.	1-25		03.25					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата					
Разраб.	Гаврилова			04.26	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой		Стадия	Лист	Листов	
Проверил							Р	2		
						Разбивочный план. М 1:500. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства		ООО "АТТА-Интерн"		
Н. контр.	Гаврилова									



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Обозначение типового проекта	Этажность	Этаж	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
				зданий	Квартир	застройки		общая квартир*		здания	всего	
					зда- ния	всего	здания	всего	здания			всего
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	23	25	1	290	290	1 264,00	1 264,00	13715,00	13715,00	-	-
*Примечание - Общая площадь жилых помещений (площади квартир), за исключением балконов, лоджий.												

Ведомость элементов придомовой территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Примечание
A ₁ - A ₃	Площадки для игр детей	148,00	Расчет выполнен согласно документу "Решение Совета депутатов г. Новосибирска № 1288 от 24.06.2009 "О привилах землепользования и застройки г. Новосибирска"
B ₁ - B ₄	Площадка для отдыха взрослых	151,00	
B ₁ , B ₂	Площадка для занятий физкультурой	61,00	
Г	Хозяйственная площадка	18,00	
	Итого площадок А, Б, В	360,00	
	Всего	378,00	
Стоянки автомобилей на 150 машино-мест, в т. ч. Подземная автостоянка - 98 машино-места; Наземные стоянки автомобилей - 52 машино-место: Д ₁ - 8 м/м, Д ₂ - 3 м/м, Д ₃ - 1 м/м, Д ₄ - 1 м/м, Д ₅ - 13 м/м, Д ₆ - 5 м/м, Д ₇ - 14 м/м, Д ₈ - 7 м/м			

Условные обозначения

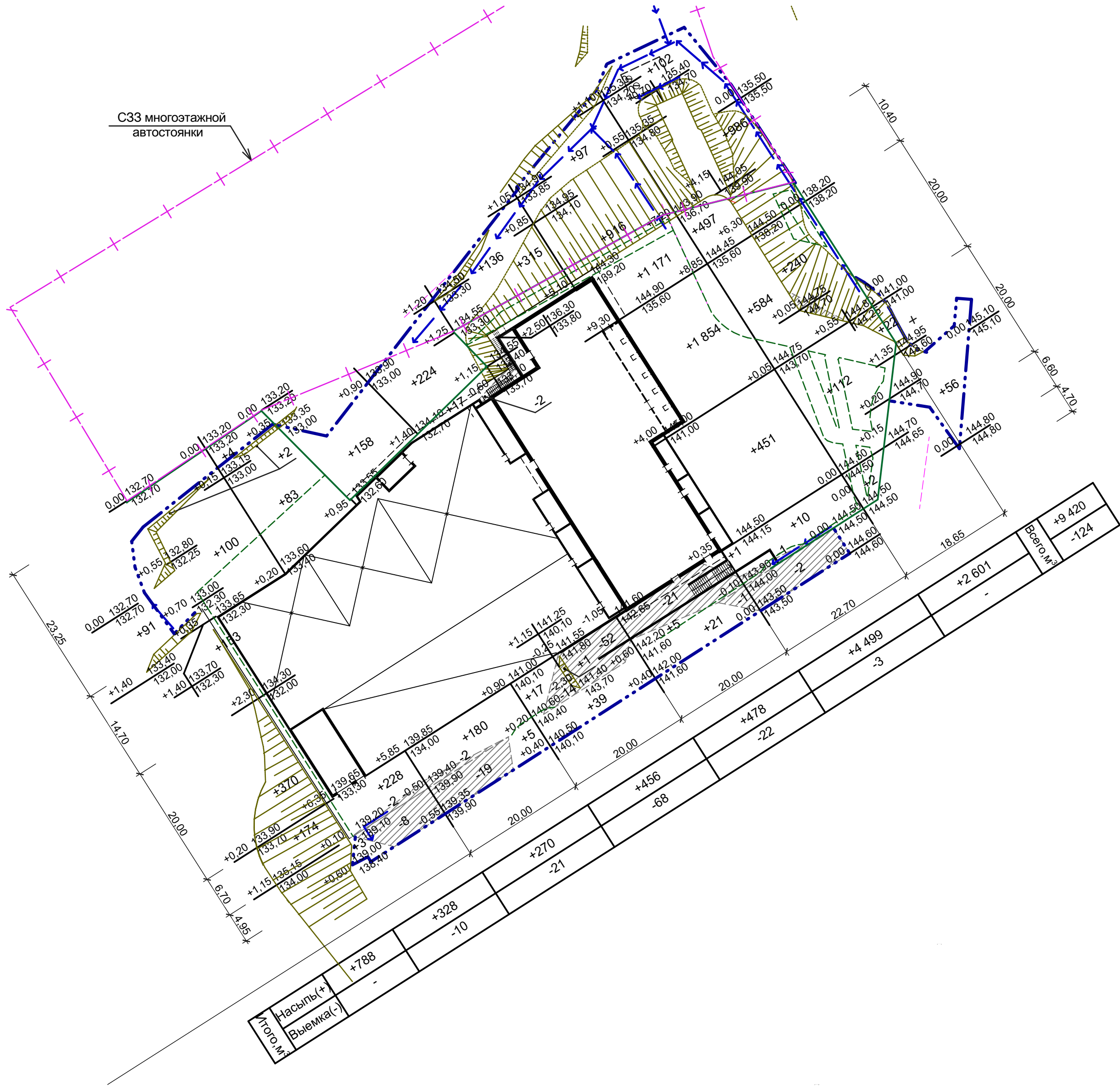
- граница отвода земельного участка
- граница благоустройства территории
- проезд
- тротуар
- придомовые площадки
- озеленение
- газонная плитка
- укрепленный газон
- съезд с тротуара на проезжую часть дороги
- стоянки автомобилей для жилого дома
- водоотводной лоток
- дождеприимные колодцы с решеткой

Примечания

- Конструкцию стилобата (организация рельефа) см. чертежи марки "Архитектурные решения", СП-01-21-АР1, лист 9.
 - Отметки сущ. колодцев поднять в соответствии с вертикальной планировкой.
- Все люки сущ. колодцев заменить на чугунные.

						СП-01-21-ГП				
2	--	Зам.	1-26		04.26	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска				
1	--	Зам.	1-25		03.25					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата					
Разраб.		Гаврилова			04.26	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой		Стадия	Лист	Листов
Проверил								Р	3	
						План организации рельефа. М 1:500		ООО "АТТА-Интерн"		
Н. контр.		Гаврилова								

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	







Условные обозначения

- граница отвода земельного участка
- граница благоустройства территории

- +3,10|144,40 - планировочная отметка земли, м
- |141,30 - существующая отметка земли, м
- рабочая отметка насыпи грунта, м
- +75 - объем грунта насыпи (+), м³

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	9 420	124	
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1 920	
- автодорожных покрытий, тротуара, площадок,		(1 608)	
- плодородной почвы на участках озеленения		(312)	
3 Поправка на уплотнение (0,06)	565		
4 Всего пригодного грунта	9 985	2 044	
5 Недостаток пригодного грунта		7 941	из карьера
6 Плодородный грунт, используемый для озеленения h - 0,20 м	312		
7 Недостаток плодородной почвы		312	
8 Всего перерабатываемого грунта	10 297	10 297	

						СП-01-21-ГП				
2	--	Зам.	1-26		04.26	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска				
1	--	Зам.	1-25		03.25					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата					
Разраб.		Гаврилова			04.26	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой		Стадия	Лист	Листов
Проверил								Р	4	
Н. контр.		Гаврилова				План земляных масс. М 1:500		ООО "АТТА-Интерн"		



Ведомость жилых и общественных зданий												
Номер на плане	Обозначение типового проекта	Этажность	Этаж	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				зданий	Квартир	всего	застройки		общая квартир*		здания	всего
					зда- ния		здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	23	25	1	290	290	1 264,00	1 264,00	13715,00	13715,00	-	-

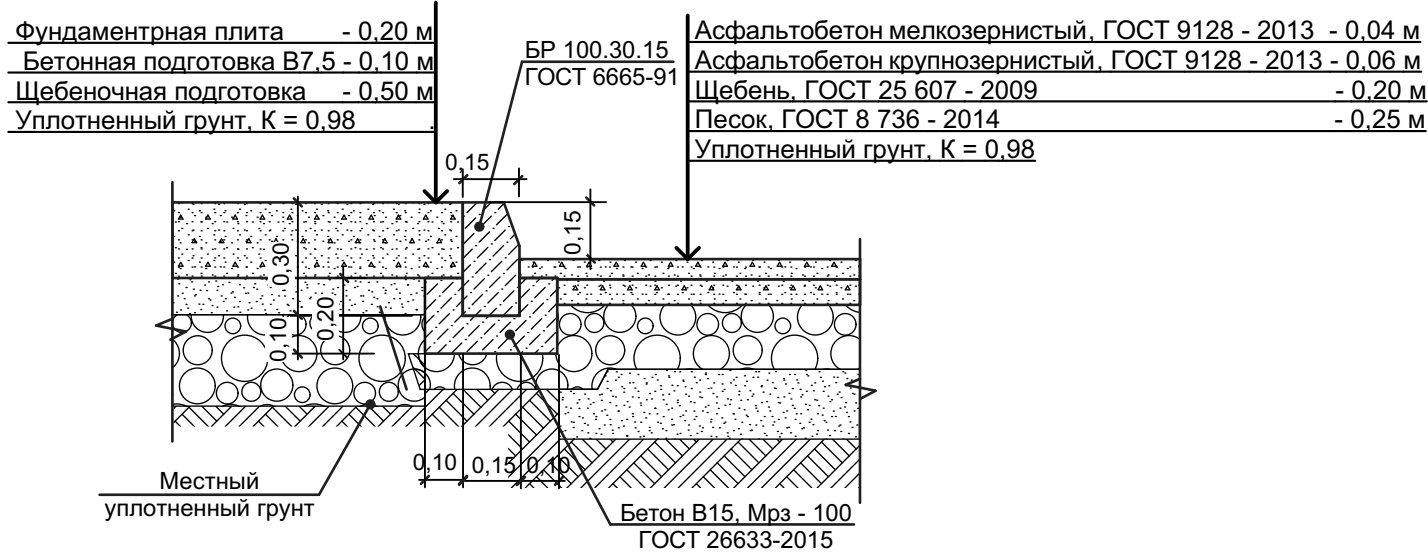
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Покрытия территории по грунту				
1	Проезд, площадки, в т. ч. укрепленный	I	1 860,00 (в т. ч. 380,00)	
	с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665 - 91; пог. м		311,00	—
2	Проезд, площадки	IA	267,70	
	обочина из щебня, пропитанного битумной смесью; пог. м		160,00	—
3	Тротуар*, в т. ч. укрепленный	II/III	490,00 (в т. ч. 121,00)	
	с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665 - 91; пог. м		72,00	—
4	Хозяйственная площадка	IV	18,00	
	с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665 - 91; пог. м		12,00	—
5	Газон многолетних трав***	V	731,00	
Покрытия территории по покрытию подземной стоянки автомобилей				
6	Тротуар, площадки для отдыха взрослых**	1A.1	393,60	
	с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665 - 91; пог. м		205,50	—
7	Тротуар укрепленный	1A.2	301,70	
	с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665 - 91; пог. м		30,20	—
8	Дорожки из тротуарной газонной плитки	1A.3	305,90	
	с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665 - 91; пог. м		112,00	—
9	Дорожки из тротуарной газонной плитки укрепленные	1A.4	53,90	
	с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665 - 91; пог. м		39,20	—
10	Игровые площадки (резиновое покрытие)	2A	209,00	
	с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665 - 91; пог. м		106,90	—
11	Газон многолетних трав***	3A.1	538,40	
	Газон многолетних трав укрепленный	3A.2	23,60	
12	Отсыпка гравием		36,20	
	L - образный пластиковый профиль		146,50	—
Примечания				
1 * Площадка под нависающей частью здания, тротуарная плитка - 50,00 кв. м, тип II.				
2 ** Площадка для отдыха взрослых - твердое покрытие (бетонная тротуарная плитка).				
3*** Норма высева 40 г на 1,00 м²: мятлик луговой - 40%, райграс пастбищ. - 40%, овсяница красная - 20%.				
4 Тротуар сущ. - 103,00 кв. м				

Ведомость элементов придомовой территории				
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Примечание	
A ₁ - A ₃	Площадки для игр детей	148,00	Расчет выполнен согласно документу "Решение Совета депутатов г. Новосибирска № 1288 от 24.06.2009 "О правилах землепользования и застройки г. Новосибирска"	
B ₁ - B ₄	Площадка для отдыха взрослых	151,00		
B ₁ , B ₂	Площадка для занятий физкультурой	61,00		
Г	Хозяйственная площадка	18,00		
	Итого площадок А, Б, В	360,00		
	Всего	378,00		
Стоянки автомобилей на 150 машино-мест, в т. ч. Подземная автостоянка - 98 машино-места; Наземные стоянки автомобилей - 52 машино-место: Д ₁ - 8 м/м, Д ₂ - 3 м/м, Д ₃ - 1 м/м, Д ₄ - 1 м/м, Д ₅ - 13 м/м, Д ₆ - 5 м/м, Д ₇ - 14 м/м, Д ₈ - 7 м/м				

- Условные обозначения
- граница отвода земельного участка
 - граница места допустимого размещения объекта
 - граница благоустройства территории
 - стоянки автомобилей для жилого дома
 - съезд с тротуара на проезжую часть дороги
 - водоотводной лоток с решеткой
 - дождеприимные колодцы с решеткой

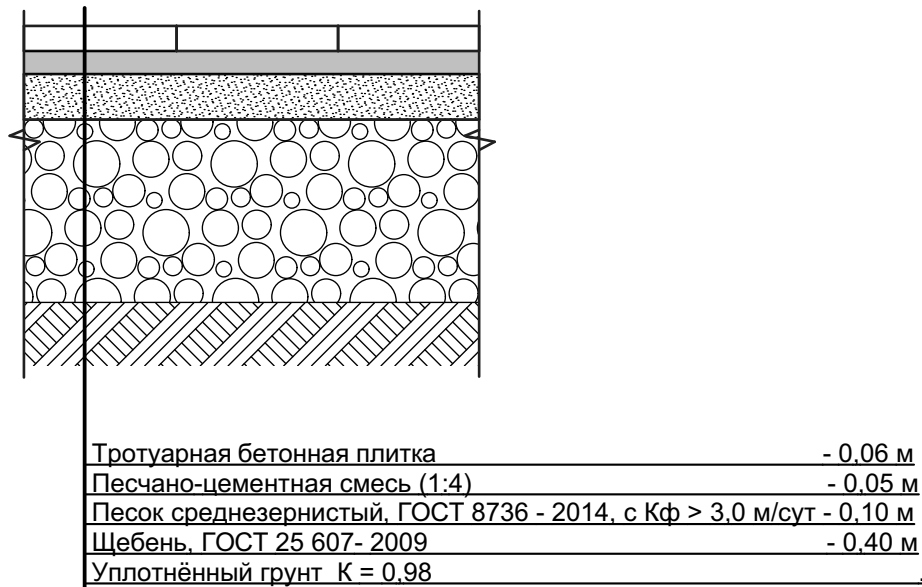
Примечания										
1 Данный лист смотри совместно с листом 9 "План покрытия стоянки", чертежи марки "Архитектурные решения" СП-01-21-АР1.										
2 Сечение 1 - 1, 2 - 2, см. лист 5.										
СП-01-21-ГП										
2	--	Зам.	1-26		04.26	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска				
1	--	Зам.	1-25		03.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой				
Разраб.	Гаврилова				04.26					
Проверил						План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500				
Н. контр.	Гаврилова					ООО "АТТА-Интерн"				

Конструкция площадки ТБО
тип IV



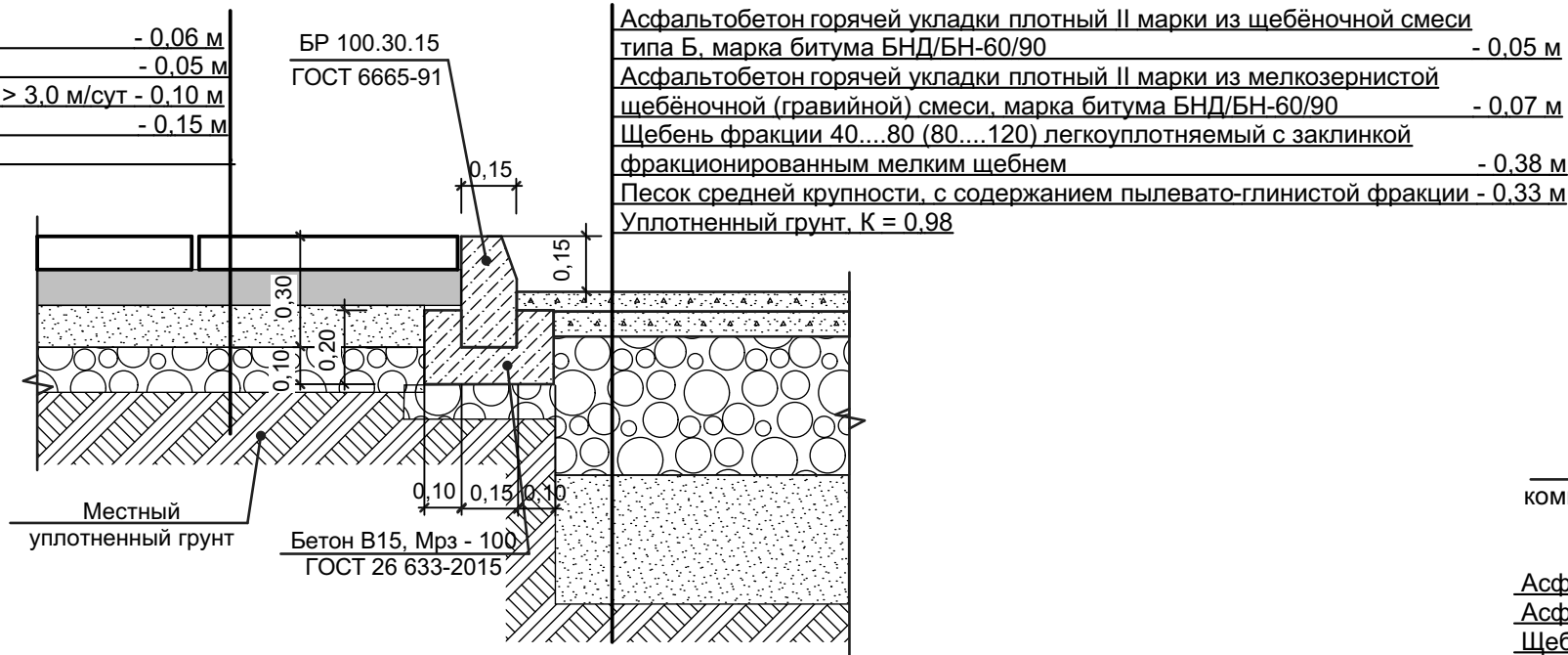
Конструкция проезда, площадок по грунту
тип I

Конструкция тротуара укрепленного по грунту
(с возможностью проезда пожарной техники)
тип III



Конструкция тротуара по грунту
тип II

Конструкция проезд укрепленного,
(с возможностью проезда пожарной техники)
тип I

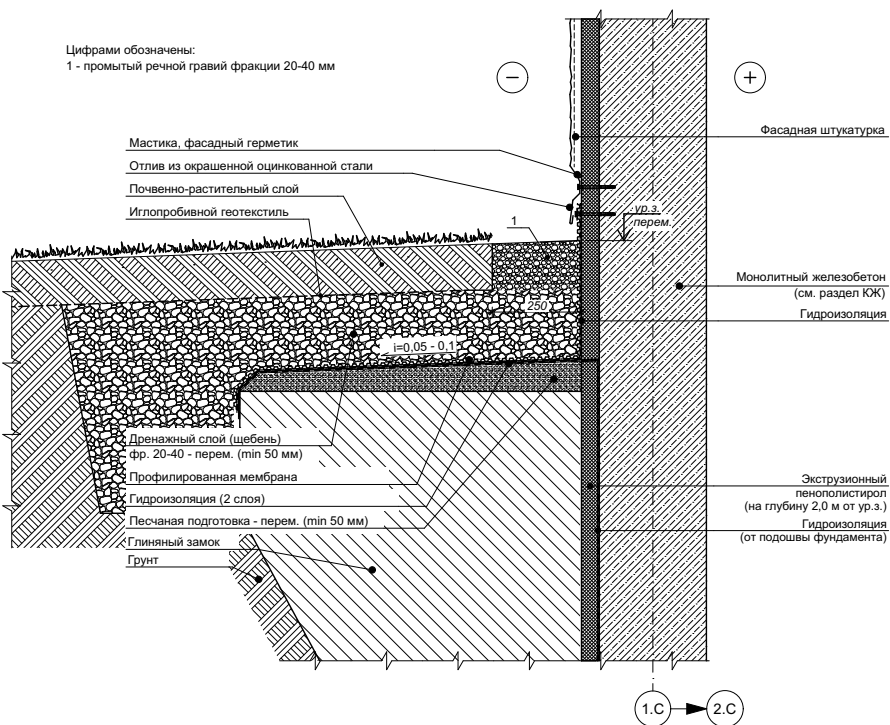


Конструкция проезда
(тип VII)

Плита дорожная ПДНм Ат800, серия 3.503.1-91, - 0,14 м (расположить поперек коммуникаций)



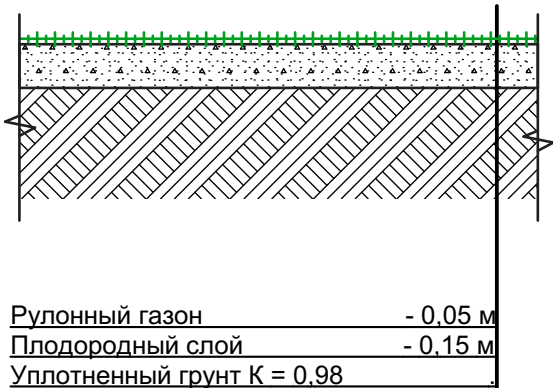
Сечение 1 - 1







Сечение 2 - 2

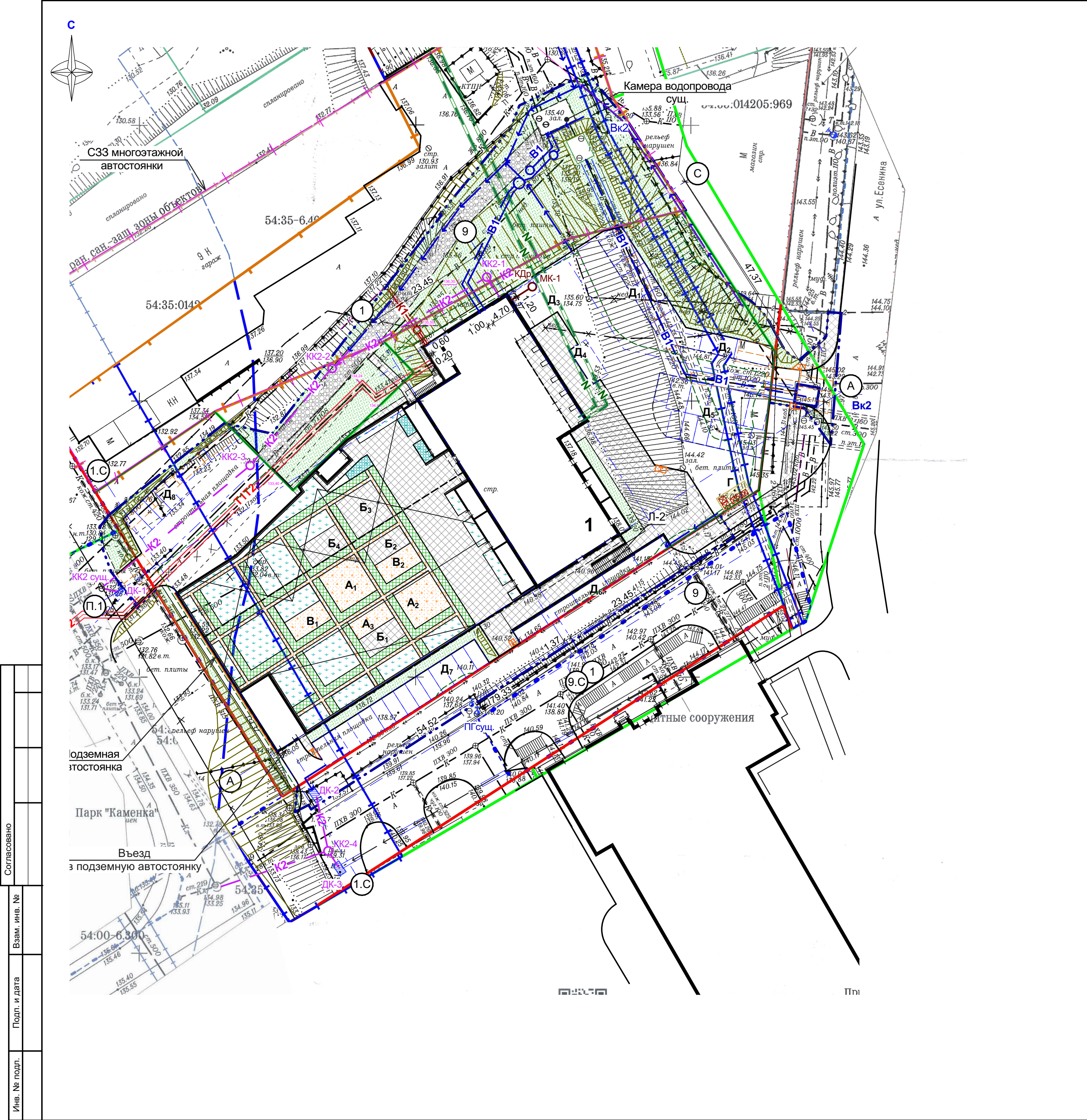


Конструкция озеленения по грунту
тип V



Примечания:
1 Конструкции покрытия подземной стоянки автомобилей см. чертежи марки "Архитектурные решения", СП-01-21-АР1, лист 25.
2 Площадка ТБО разрабатывается отдельным дизайн-проектом.

						СП-01-21-ГП			
2	--	Зам.	1-26		04.26	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
1	--	Зам.	1-25		03.25				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Разраб.	Гаврилова			04.26	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой		Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	7	
					Конструкции дорожных одежд		ООО "АТТА-Интерн"		
Н. контр.	Гаврилова								



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Обозначение типового проекта	Этажность	Этаж	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
				зданий	Квартир	застройки		общая квартир*		здания	всего	
					зда- ния	всего	здания	всего	здания			всего
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	23	25	1	290	290	1 264,00	1 264,00	13715,00	13715,00	--	--
*Примечание - Общая площадь жилых помещений (площади квартир), за исключением балконов, лоджий.												





Ведомость элементов придомовой территории

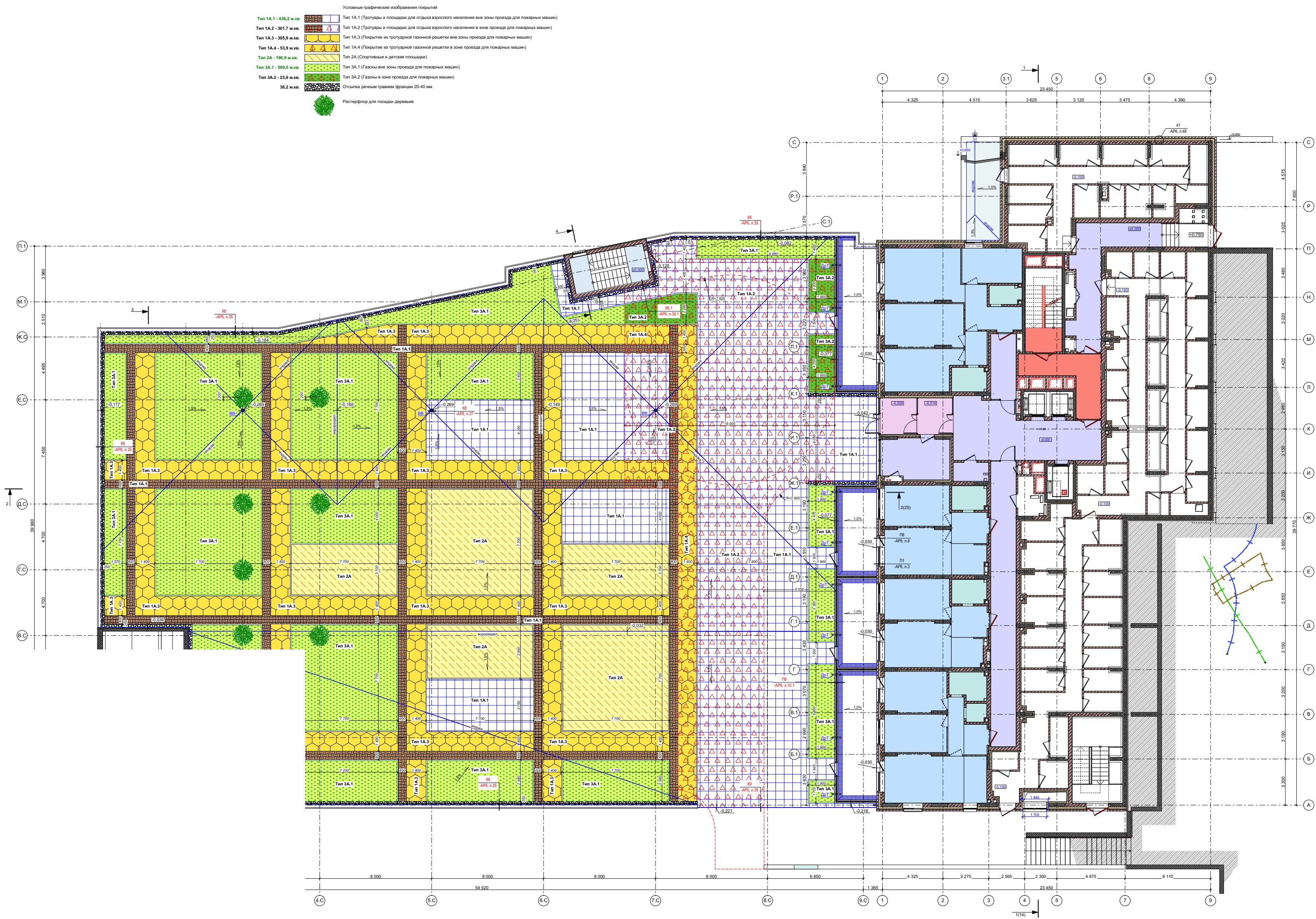
№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Примечание
A ₁ - A ₃	Площадки для игр детей	148,00	Расчет выполнен согласно документу "Решение Совета депутатов г. Новосибирска № 1288 от 24.06.2009 "О правилах землепользования и застройки г. Новосибирска"
B ₁ - B ₄	Площадка для отдыха взрослых	151,00	
B ₁ , B ₂	Площадка для занятий физкультурой	61,00	
Г	Хозяйственная площадка	18,00	
	Итого площадок А, Б, В	360,00	
	Всего	378,00	
Стоянки автомобилей на 150 машино-мест, в т. ч. Подземная автостоянка - 98 машино-места; Наземные стоянки автомобилей - 52 машино-место: Д ₁ - 8 м/м, Д ₂ - 3 м/м, Д ₃ - 1 м/м, Д ₄ - 1 м/м, Д ₅ - 13 м/м, Д ₆ - 5 м/м, Д ₇ - 14 м/м, Д ₈ - 7 м/м			

Условные обозначения

- граница отвода земельного участка
- граница благоустройства территории
- проезд
- тротуар
- придомовые площадки
- озеленение
- водоотводной лоток
- проектируемая канализация
- собственные проектируемые сети дождевой канализации
- проектируемая сети дождевой канализации
- проектируемые тепловые сети
- проектируемый водопровода
- проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- съезд с тротуара на проезжую часть дороги
- дождеприимные колодцы с решеткой
- дорожные плиты

СП-01-21-ГП

						СП-01-21-ГП				
2	--	Зам.	1-26		04.26	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска				
1	--	Зам.	1-25		03.25					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата					
Разраб.		Гаврилова			04.26	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой		Стадия	Лист	Листов
Проверил								Р	8	
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500		ООО "АТТА-Интерн"		
Н. контр.		Гаврилова								



1 Данный лист см. совместно с листами 7, 8, 10 настоящего комплекта чертежей.

2 На плане буквами обозначены:
ВВ - водоприемные воронки внутреннего водостока;
ДрТ - трубы дренажные.

3 Отметки на плане покрытия автостоянки указаны проектные, фактические отметки уточнить в процессе производства работ.

4 Размеры, указанные на чертеже со знаком *, даны для справки. Нулевые привязки не указаны.

5 Работы по устройству покрытия вести от точек установки водоприемных воронок (поз. ВВ).

6 Кирпичные стены террас вдоль в осях 9.С/А-П показаны для справки, устройство стен выполнять по чертежу на л.10 настоящего комплекта чертежей.

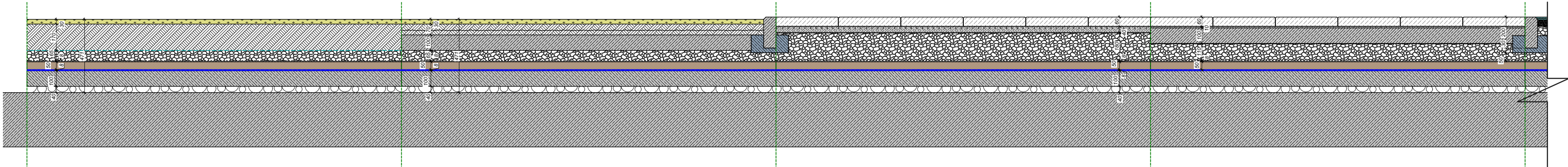
7 Составы покрытий см. лист 25 настоящего комплекта чертежей.

8 Площади покрытий автостоянки по типам:
Тип 1А.1 - 393,6 м²;
Тип 1А.2 - 301,7 м²;
Тип 1А.3 - 305,9 м²;
Тип 1А.4 - 53,9 м²;
Тип 2А - 209,0 м²;
Тип 3А.1 - 538,4 м²;
Тип 3А.2 - 23,6 м²;
Отсыпка гравием - 36,2 м².

Данный лист см. рабочие чертежи СП-01-21-АР1, лист 9

СП-01-21-ГП						
2	--	Зам.	1-26		04.26	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска
1	--	Зам.	1-25		03.25	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
Разраб.	Засыпкин				04.26	
Проверил	Устинова					План покрытий стоянки
Н. контр.	Устинова					ООО "АТТА-Интерн"

Пироги покрытий



Тип 3А.1 (Газоны вне зоны проезда для пожарных машин):

- 1 Газон (рулонный или маты) - 30 мм;
- 2 Почвенный субстрат - 170 мм;
- 3 Разделительный слой - иллопробивной геотекстиль 300 г/м²;
- 4 Щебень (гравий) фракции 5-20 мм - 180 мм (максимум);
- 5 Профилированная мембрана («PLANTER Geos» или аналог) - 8 мм (укладывать выступами вверх);
- 6 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м°C («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
- 7 Защитный слой («Технозласт ГРИН П» или аналог) - дополнительный слой, наплавляется на «Технозласт П ЭПП» - 4 мм;
- 8 Гидроизоляция («Технозласт П ЭПП» или аналог), нижний слой - 4,0 мм;
- 9 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 10 Стяжка из бетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Бр1 150х150 - 100 мм;
- 11 Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзита (450 кг/м³ максимум) - 40 мм минимум;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КЖ)

Тип 3А.2 (Газоны в зоне проезда для пожарных машин):

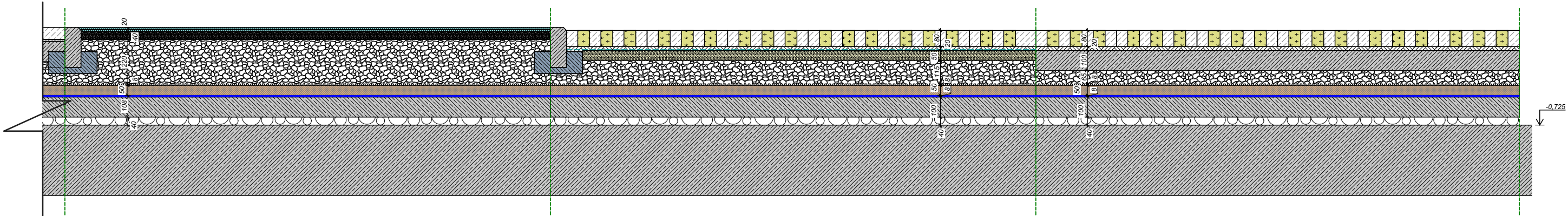
- 1 Газон (рулонный или маты) с прокладкой объемной георешетки - 30 мм. Георешетка высотой не менее 70 мм, утапливается в никелевый слой;
- 2 Почвенный субстрат - 70 мм;
- 3 Плита из бетона марки В25, армированная арматурой А500С Ø12 мм, шаг 200х200 - 100 мм;
- 4 Разделительный слой (пленка полиэтиленовая) - 160 мм;
- 5 Щебень (гравий) фракции 5-20 мм - 180 мм (максимум);
- 6 Профилированная мембрана («PLANTER Geos» или аналог) - 8 мм (укладывать выступами вверх);
- 7 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,5 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м°C («XPS CARBON SOLID 500» или аналог) - 50 мм;
- 8 Защитный слой («Технозласт ГРИН П» или аналог) - дополнительный слой, наплавляется на «Технозласт П ЭПП» - 4 мм;
- 9 Гидроизоляция («Технозласт П ЭПП» или аналог), нижний слой - 4,0 мм;
- 10 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 11 Стяжка из бетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Бр1 150х150 - 100 мм;
- 12 Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзита (450 кг/м³ максимум) - 40 мм минимум;
- 13 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КЖ)

Тип 1А.1 (Тротуары и площадки для отдыха взрослого населения вне зоны проезда для пожарных машин):

- 1 Тротуарная бетонная плитка - 60 мм;
- 2 Цементно-песчаная смесь - 40 мм минимум;
- 3 Геотекстиль («Дорнит» или аналог);
- 4 Щебень (гравий) фракции 5-20 мм - 180 мм (максимум);
- 5 Профилированная мембрана («PLANTER Geos» или аналог) - 8 мм (укладывать выступами вверх);
- 6 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м°C («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
- 7 Гидроизоляция («Технозласт П ЭПП» или аналог), верхний слой - 4,0 мм;
- 8 Гидроизоляция («Технозласт П ЭПП» или аналог), нижний слой - 4,0 мм;
- 9 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 10 Стяжка из бетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Бр1 150х150 - 100 мм;
- 11 Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзита (450 кг/м³ максимум) - 40 мм минимум;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КЖ)

Тип 1А.2 (Тротуары и площадки для отдыха взрослого населения в зоне проезда для пожарных машин):

- 1 Тротуарная бетонная плитка на клею - 70 (60+10) мм;
- 2 Бетонное покрытие из бетона марки В25, армированное арматурой А500С Ø12 мм, шаг 200х200 - 100 мм;
- 3 Разделительный слой (пленка полиэтиленовая) - 160 мм;
- 4 Щебень (гравий) фракции 5-20 мм - 180 мм (максимум);
- 5 Профилированная мембрана («PLANTER Geos» или аналог) - 8 мм (укладывать выступами вверх);
- 6 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,5 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м°C («XPS CARBON SOLID 500» или аналог) - 50 мм;
- 7 Гидроизоляция («Технозласт П ЭПП» или аналог), верхний слой - 4,0 мм;
- 8 Гидроизоляция («Технозласт П ЭПП» или аналог), нижний слой - 4,0 мм;
- 9 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 10 Стяжка из бетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Бр1 150х150 - 100 мм;
- 11 Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзита (450 кг/м³ максимум) - 40 мм минимум;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КЖ)



Тип 2А (Спортивные и детские площадки):

- 1 Резиновое покрытие (типа "реупол") на клею (2-компонентный полиуретановый) - 10 мм для детских площадок, 20 мм - для спортплощадок;
- 2 Асфальтовое покрытие из мелкозернистого асфальта - 40 мм;
- 4 Щебень (гравий) фракции 5-20 мм - 220 мм (максимум);
- 5 Профилированная мембрана («PLANTER Geos» или аналог) - 8 мм (укладывать выступами вверх);
- 6 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м°C («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
- 7 Гидроизоляция («Технозласт П ЭПП» или аналог), верхний слой - 4,0 мм;
- 8 Гидроизоляция («Технозласт П ЭПП» или аналог), нижний слой - 4,0 мм;
- 9 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 10 Стяжка из бетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Бр1 150х150 - 100 мм;
- 11 Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзита (450 кг/м³ максимум) - 40 мм минимум;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КЖ)

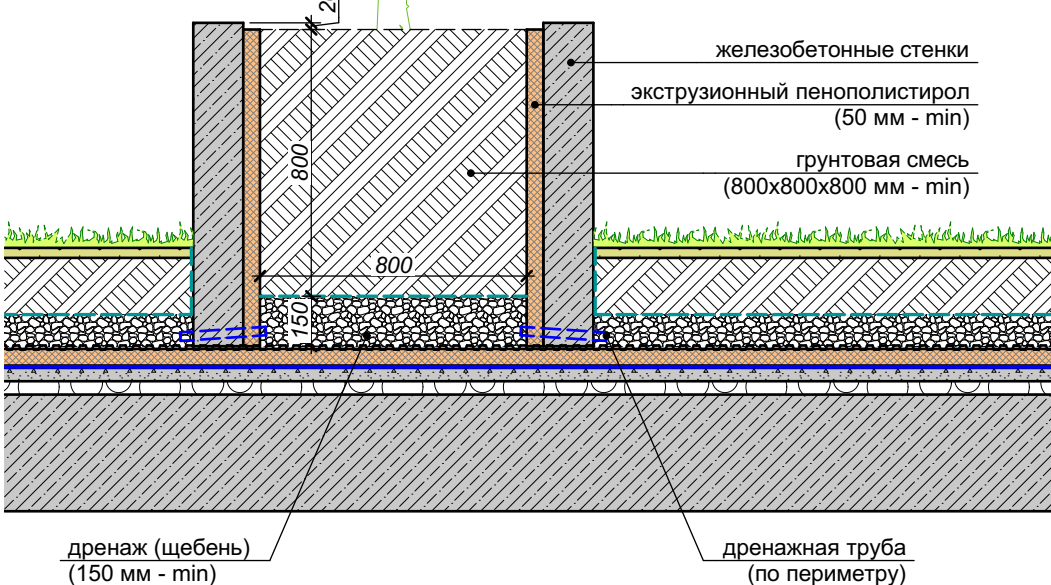
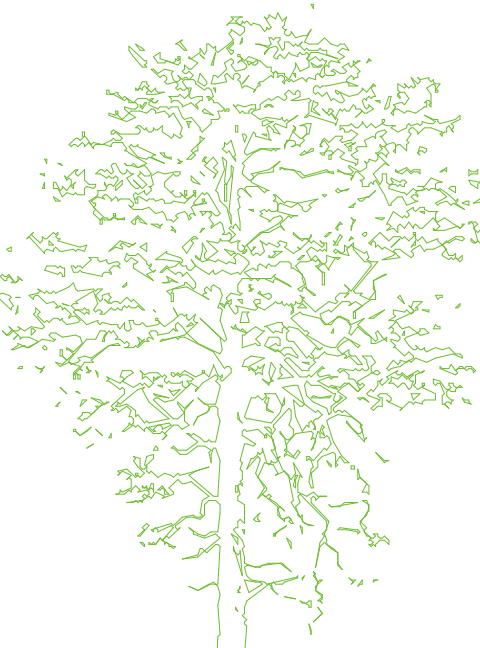
Тип 1А.3 (Покрывтие из тротуарной газонной решетки вне зоны проезда для пожарных машин):

- 1 Бетонные газонные решетки с заполнением сот почвенным субстратом - 80 мм;
- 2 Уплотненный почвенный субстрат - 20 мм;
- 3 Разделительный слой - иллопробивной геотекстиль 300 г/м²;
- 4 Песчаная подушка - 50 мм;
- 4 Щебень (гравий) фракции 5-20 мм - 180 мм (максимум);
- 5 Профилированная мембрана («PLANTER Geos» или аналог) - 8 мм (укладывать выступами вверх);
- 6 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м°C («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
- 7 Защитный слой («Технозласт ГРИН П» или аналог) - дополнительный слой, наплавляется на «Технозласт П ЭПП» - 4 мм;
- 8 Гидроизоляция («Технозласт П ЭПП» или аналог), нижний слой - 4,0 мм;
- 9 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 10 Стяжка из бетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Бр1 150х150 - 100 мм;
- 11 Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзита (450 кг/м³ максимум) - 40 мм минимум;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КЖ)

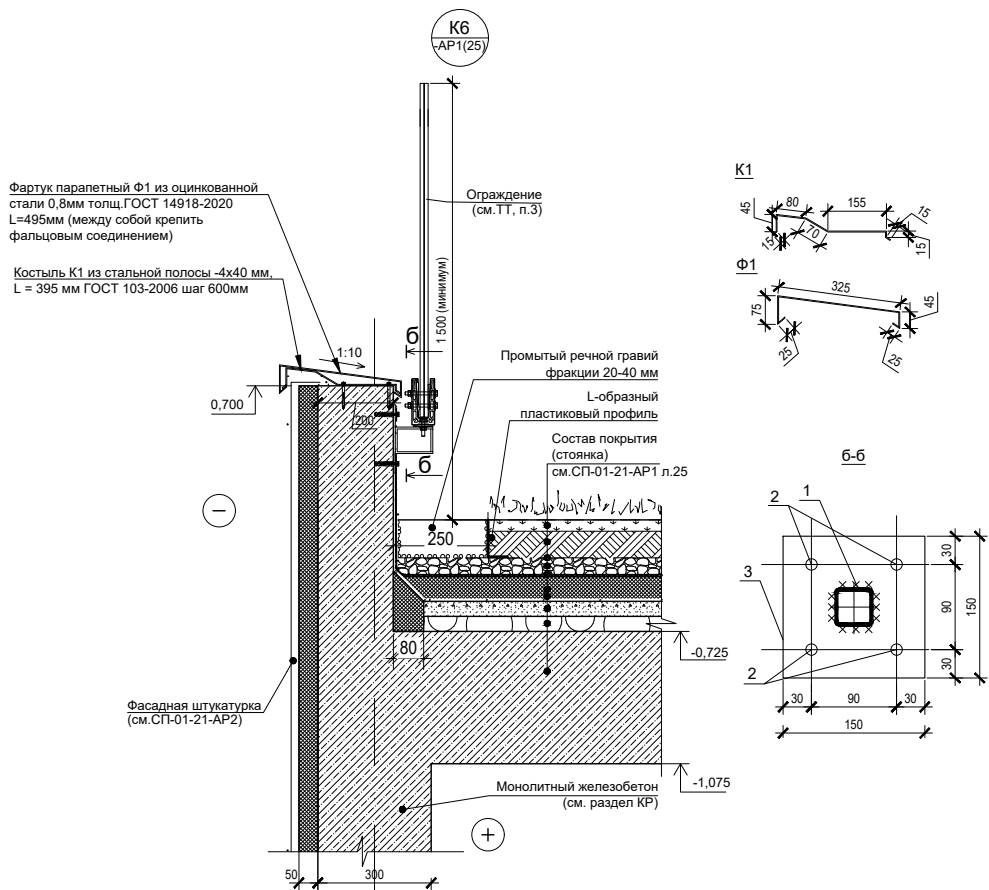
Тип 1А.4 (Покрывтие из тротуарной газонной решетки в зоне проезда для пожарных машин):

- 1 Бетонные газонные решетки с заполнением сот почвенным субстратом - 80 мм;
- 2 Уплотненный почвенный субстрат - 20 мм;
- 3 Плита из бетона марки В25, армированная арматурой А500С Ø12 мм, шаг 200х200 - 100 мм;
- 4 Разделительный слой (пленка полиэтиленовая) - 160 мм;
- 4 Щебень (гравий) фракции 5-20 мм - 180 мм (максимум);
- 5 Профилированная мембрана («PLANTER Geos» или аналог) - 8 мм (укладывать выступами вверх);
- 6 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,5 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м°C («XPS CARBON SOLID 500» или аналог) - 50 мм;
- 7 Защитный слой («Технозласт ГРИН П» или аналог) - дополнительный слой, наплавляется на «Технозласт П ЭПП» - 4 мм;
- 8 Гидроизоляция («Технозласт П ЭПП» или аналог), нижний слой - 4,0 мм;
- 9 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 10 Стяжка из бетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Бр1 150х150 - 100 мм;
- 11 Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзита (450 кг/м³ максимум) - 40 мм минимум;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КЖ)

Устройство растерфлора



(см. СП-01-21-АР6, л. 35)



Данный лист см. совместно с листом 9 "План покрытий стоянки"

						СП-01-21-ГП			
2	--	Зам.	1-26		04.26	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
1	--	Зам.	1-25		03.25				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Разраб.	Засыпкин			04.26	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Устинова						Р	10	
Н. контр.	Устинова				Пироги покрытий		ООО "АТТА-Интерн"		